

Nummer 2 – juli 2025

middelburg
woongood

Nieuwsbrief Buitenruststraat

In de vorige nieuwsbrief lieten we u weten dat Woongood Middelburg het oude kantoorgebouw aan de Buitenruststraat 235 wilt slopen. Op deze plek komt een nieuw appartementengebouw met 41 woningen. Deze woningen zijn geschikt voor ouderen. Op dit moment gebruikt jongerenorganisatie Juvent het gebouw als woonruimte. In de zomer verhuizen zij naar een andere locatie. Daarna komt het gebouw leeg te staan en begint te sloop.

In samenwerking met Aannemingsbedrijf Fraanje gaat Woongood dit project aan de Buitenruststraat uitvoeren. Met deze tweede nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken en zetten we de belangrijkste punten voor u op een rij.

Terugblik afgelopen periode

Een groot nieuwbouwproject vraagt om veel voorbereiding. De afgelopen maanden is er achter de schermen veel gebeurd.

Informatiebijeenkomst

Op 25 maart was er een informatiebijeenkomst voor omwonenden in Hof Mondriaan. Tijdens deze bijeenkomst werd uitleg gegeven over de plannen en konden buurtbewoners vragen stellen en de eerste impressies inzien.

Voortgang plannen

Inmiddels is het definitieve ontwerp voor de nieuwbouw gereed en de vergunning voor de bouw is ingediend. De gemeenteraad heeft positief ingestemd met de nieuwbouwplannen.

Actualisatie voorlopige planning

Aanvraag vergunning voor de bouw	Ingediend
Raadsvergadering (instemming plan)	2 juli 2025 ingestemd
Vergunning verleend	Augustus 2025
Uitverhuizing jongeren Juvent	September 2025
Start sloopwerkzaamheden	Oktober 2025
Start nieuwbouw – Oplevering nieuwbouw	Eind 2025 – Voorjaar 2027

Bouwterreininrichting

Tijdens de bouw blijven alle wegen open. Je kunt de gebouwen in de buurt dus gewoon bereiken. Al het bouwverkeer rijdt via de Buitenruststraat. Voor de veiligheid staat er een hek om het hele bouwterrein. Zo kunnen onbevoegden er niet op. Ook kunnen kinderen er dan niet spelen, want dat kan gevaarlijk zijn. Er hangen dag en nacht mobiele camera's rond het terrein. Zo proberen we diefstal en vandalisme te voorkomen.



Wisseling medewerker Participatie Woongoed



Maia Tahitu



Marije van den Dorpel

Vanaf half juli zal Marije de werkzaamheden op het gebied van bewonersparticipatie van Maia overnemen voor het project Buitenruststraat. Heeft u vragen over het project? Dan kunt u Marije benaderen via mail participatie@woongoed.nl of op telefoonnummer 0118-691700.

De zomervakantie staat op de stoep. Wij wensen u namens Woongoed Middelburg en Aannemingsbedrijf Fraanje een heel fijne zomer toe!

